

Casa Pura Vida Colmenar

Algemene informatie en huurvoorwaarden

Aankomst en vertrek

De door u gehuurde woning is beschikbaar vanaf 16.00 uur op de dag dat de huurperiode ingaat en dient op de laatste dag van de huurperiode vóór 10.00 uur te worden verlaten (dit i.v.m. de eindschoonmaak).

Reservering en Betaling

Het reserveren van het huis kan in principe via deze site worden gedaan of via een boekingssysteem, zoals booking.com. Reservering via onze eigen site, gaat via ons boekingssysteem, waarmee u uw gegevens, het aantal personen en de periode waarin u wilt komen, aan ons doorgeeft. Genoemde wijze van reservering is bindend voor de opdrachtgever. Zodra een boeking door de verhuurder wordt bevestigd, ontvangt u een bevestiging via e-mail. In dezelfde e-mail ontvangt u tevens de factuur. Het totale huurbedrag of een eerste aanbetaling dient u direct of uiterlijk binnen 14 dagen na ontvangst van de huurbevestiging/factuur op onze rekening te hebben overgemaakt. Indien wij uw aanbetaling niet binnen de genoemde termijn na verzenden van uw boekingsformulier hebben ontvangen, vervalt de reservering van Casa Pura Vida. Na ontvangst van uw betaling sturen wij u per e-mail een bevestiging.

Betaling in termijnen en betalingen

We verzoeken u het huurbedrag in twee termijnen te betalen. De eerste aanbetaling bedraagt 35% van de huursom. Het resterende gedeelte (65% van de huursom + schoonmaakkosten en borg) dient u uiterlijk 30 dagen vóór de start van de huurperiode te voldoen. Bij boekingen binnen 30 dagen voor aanvang van de huurperiode, dient u het totaalbedrag in één keer te voldoen.

Huurprijzen

De prijzen zijn bij normaal gebruik inclusief water, gas en elektriciteit (tenzij het gebruik van elektra voor een huurperiode van een week, hoger is dan 80 kWh, het meerdere zal dan worden verrekend).

Borgsom

Er geldt een borgsom van € 250,-. De borg wordt doorgaans binnen 10 dagen na uw vertrek op uw bankrekening terug gestort. Hierop worden geconstateerde beschadigingen of vermissing van in of aan het de woning aanwezige zaken in mindering gebracht. Hierover ontvangt u een email. Alle schade en gebreken die niet op de dag van aankomst aan beheerder zijn gemeld worden verondersteld door u te zijn veroorzaakt.

Aantal personen

Bij de beschrijving van het huis staat het maximum toegestane aantal personen vermeld. Bij boeking dient u ons altijd het aantal personen door te geven dat van de woning gebruik gaat maken (inclusief baby's en kleine kinderen). Mochten er wijzigingen zijn dan dient de huurder, voordat de woning betrokken wordt, de verhuurder hiervan op de hoogte te stellen. Het huis is uitsluitend voor gebruik door de huurders, indien er meer gasten verblijven, dient dit overlegd te worden. Het totaal aantal personen kan nooit meer zijn dan het totaal aantal slaapplekken.

Zwembad

Bij het huis is een heerlijk zwembad aanwezig van 3,5(b) bij 6,5(l) met een fijn zonneterras er omheen. Daarnaast is er een buitendouche in de hoek van het terras.

Het gebruik van het zwembad geschiedt geheel op eigen risico. In de winterperiode is het water te koud om in te zwemmen. Het zwembad is niet gebouwd om in te duiken. Omdat wij het water in het zwembad graag schoon willen houden, vragen wij u te douchen, voordat u gaat zwemmen.

Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Bedlinnen en linnengoed

In het huis zijn dekbedden en kussens aanwezig. Ook dekbedovertrekken/lakens, slopen, handdoeken, badlakens (voor bij het zwembad) en keukenlinnen zijn voor u beschikbaar.

Interieur

Het huis is particulier eigendom en dus ingericht naar onze persoonlijke smaak. De keuken is compleet ingericht en voorzien van kookgelegenheid met toebehoren, een koelkast, vriezer, oven, koffiezetapparaat, Dolce Gusto-apparaat, waterkoker. Voldoende serviesgoed en bestek is aanwezig. In de badkamer staat een wasmachine en droger tot uw beschikking (gelieve deze niet tegelijk te gebruiken).

(Eind)schoonmaak

De eindschoonmaak van het huis is verplicht (€ 150,-). En bevat de schoonmaak van de Casa, alsook het wassen & strijken van het (bed)linnen.

Wij verwachten dat u het huis opgeruimd achterlaat. Wilt u bij het verlaten van de Casa er voor zorgen dat:

- Het meubilair in het huis weer op de plaats staat, waar u het heeft gevonden bij aankomst
- Het gebruikte linnengoed in de wasmand in de badkamer ligt.
- Het serviesgoed, pannen en bestek zijn afgewassen en opgeborgen.
- De koelkast leeg is en etenswaar opgeruimd is.
- Het huisvuil in de daarvoor bestemde gemeentelijke afvalcontainer (onder andere in Colmenar) gedeponeerd.
- Het terrasmeubilair op zijn plaats staat waar u het heeft gevonden.
- De tuin en de terrassen vrij van afval zijn.
- Het zwembad opgeruimd en vrij is van rommel.
- De sleutels worden ingeleverd.
- Eventueel gebroken of beschadigde (huishoudelijke) zaken doorgegeven worden aan de beheerder.

Indien de woning en/of het zwembad niet netjes achtergelaten wordt, is de beheerder gerechtigd de extra gemaakte schoonmaakkosten te verrekenen met de betaalde borg.

Alle op- of aanmerkingen over schoonmaak of inventaris dient u op de aankomst dag direct door te geven aan de beheerder ter plaatse.

Annulering door huurder

Annuleringen dienen per e-mail aan de verhuurder te worden doorgegeven. De annuleringskosten bedragen tot 30 dagen voor aanvang van de huurperiode 35 % van de huursom, bij een latere annulering is de gehele huursom verschuldigd. Voor deze kosten kunt u zich verzekeren d.m.v. een annuleringsverzekering. We adviseren u dan ook naast een reisverzekering ook een annuleringsverzekering af te sluiten

Een huurder die is verhinderd en die geen aanspraak kan maken op vergoeding van annuleringskosten op grond van een annuleringsverzekering, kan een andere geschikte persoon voorstellen om zijn plaats in te nemen op de volgende voorwaarden:

- de andere huurder voldoet aan alle in de huurovereenkomst verbonden voorwaarden.
- het verzoek kan tot uiterlijk 7 dagen voor de dag van aankomst worden ingediend.
- dat van de andere huurder een schriftelijke verklaring wordt ontvangen dat deze heeft kennis genomen van de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden en deze aanvaardt.

Annulering door de verhuurder

Indien de verhuurder door omstandigheden buiten haar schuld, wordt gedwongen een reservering te annuleren, zal aan de huurder de reeds betaalde huursom worden terug betaald, echter zonder vergoeding van welke schade dan ook. Verhuurder heeft het recht de huurovereenkomst op te zeggen zonder aansprakelijk te kunnen worden gehouden voor enige schade in geval van overmacht zoals politieke onrust, oorlog, kernrampen, natuurrampen, algemenestakingen, brand enz. In geval verhuurder aansprakelijk kan worden gehouden voor verlies van huurgenot, bedraagt de vergoeding nooit meer dan maximaal eenmaal de huursom.

Klachten

Mochten er, ondanks onze regelmatige controle, klachten zijn, dan dient de huurder zich in eerste instantie te wenden tot de beheerder ter plaatse. Als de klacht niet naar tevredenheid kan worden opgelost, dient de huurder direct contact op te nemen met de verhuurder. Het voortijdig verlaten van de woning, zonder voorafgaand overleg en wederzijdse overeenstemming, ontslaat de verhuurder van iedere verplichting tot schadeloosstelling. Klachten die niet bevredigend zijn opgelost moeten uiterlijk binnen één week na afloop van de huurperiode per e-mail bij ons worden ingediend.

De gehuurde woning dient door de huurders met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond met inachtneming van de rust en omgeving. Indien de huurder zich niet als goede huurder gedraagt of ernstige hinder of last voor zijn omgeving veroorzaakt, kan hem/haar de verdere toegang tot de woning worden ontzegd en de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden worden beschouwd zonder aanspraak op restitutie van de huursom.

Aansprakelijkheid

Gedurende het verblijf is de huurder aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde object behoren. Eventuele door de huurder of medehuurlers aangerichte schade moet direct aan de verhuurder of beheerder gemeld en vergoed worden. Vóór uw vertrek mag de beheerder de accommodatie controleren. De verhuurder kan geen aansprakelijkheid of

verantwoordelijkheid aanvaarden voor schade of ongemakken in welke vorm dan ook, en door welke oorzaak dan ook ontstaan, voor de huurders of anderen die zich in of bij het gehuurde huis bevinden.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor tijdelijke uitval c.q. storingen in en om de woning van wateren/of energiehuishouding, installaties, noch voor veranderingen van toegangsroutes, verkeersverbindingen, verplaatsingen en/of sluiten van winkels, bedrijven enz. Verhuurder kan met betrekking tot geluidshinder, bouw- en constructiewerkzaamheden, straatopbrekingen e.d. rondom de woning voor zover die vooraf niet aangekondigd zijn, geen verantwoordelijkheid aanvaarden. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor geleden schade, materieel of fysiek, opgelopen in of rond de woning en zwembad.

Nederlands recht

Op de huurvoorwaarden is het Nederlandse recht van toepassing.

Contactpersoon

De beheerders staan voor u klaar als (en laten we het niet hopen) er problemen zijn tijdens uw verblijf in Casa Pura Vida. De beheerders zullen voor de huurperiode contact met u opnemen en zij zorgen ook voor de sleuteloverdracht als u aankomt en weggaat.

Colmenar, februari 2024